
OPIS ARCHITEKTONICZNY - PROJEKT TECHNICZNY

W projekcie zostały przyjęte następujące ograniczenie strefowe :

- | | |
|--------------------|-------------------|
| • III-klimatycznej | wg PN-EN 12831 |
| • III-gruntowej | wg PN-EN 1997 |
| • III-śniegowej | wg PN-EN 1991-1-3 |
| • I-wiatrowej | wg PN-EN 1991-1-4 |

Uwaga : Szczegółowy opis konstrukcji obiektu w części konstrukcyjnej.

1. Opis projektowanego obiektu:

Projektowana widownia plenerowa przeznaczona jest do organizacji wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych, edukacyjnych oraz okolicznościowych odbywających się na przyległym terenie. Obiekt będzie pełnił funkcję ogólnodostępnej infrastruktury służącej zapewnieniu miejsc siedzących dla uczestników imprez plenerowych, występów artystycznych, koncertów, spotkań integracyjnych oraz innych wydarzeń o charakterze lokalnym. Program użytkowy obejmuje wielopoziomową widownię z miejscami siedzącymi, ciągi komunikacyjne zapewniające dostęp do poszczególnych rzędów oraz utwardzone nawierzchnie umożliwiające bezpieczne i komfortowe użytkowanie obiektu. Widownia będzie użytkowana sezonowo, zgodnie z jej przeznaczeniem, bez zmiany sposobu użytkowania terenu oraz z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa i dostępności. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu Uchwała nr XXXV/230/2010 Rady Gminy Bliżyn z dn. 28 maja 2010r.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, a w szczególności:

a) Kubaturę:

- NIE DOTYCZNY

b) Zestawienie powierzchni:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 277,26 m ² |
|-------------------------|-----------------------|

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica:

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| • Wysokość obiektu: | 3,20 m |
| • Szerokość obiektu: | 30,39 m |
| • Długość budynku: | 16,24 m |
| • Poziom posadowienia obiektu: | 256,98 m n.p.m. |

Projektowany budynek został usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem wymaganych odległości, wg podstawy prawnej pkt. 1b) § 271.1.

d) Liczba kondygnacji:

- NIE DOTYCZY

2. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest zaliczany do I kategorii geotechnicznej.

W miejscu posadowienia obiektu zalega grunt stabilny, nośny, jednorodny o warstwach równoległych do powierzchni terenu.

Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia obiektu.

Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Na podstawie oględzin terenu, warunki gruntowe w miejscu planowanej inwestycji określa się jako „proste”.

Płyty fundamentowe należy posadzić na piasku zagęszczonym $I_s = 0,98$

Elementy prefabrykowane należy posadzić bezpośrednio na płycie fundamentowej

3. Fundamenty:

Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie prefabrykowanych elementów betonowych na płytach fundamentowych o gr. 20 cm. Płyty fundamentowe wylewane z betonu żwirowego **B25 (C20/25)** zbrojone siatką górą i dołem **#10co15cm** ze stali: **zbrojenie B500SP**. Pod płyty fundamentowe należy wykonać podłoże z piasku średniego zagęszczanego mechanicznie o gr. 10 cm.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych podczas robót ziemnych skonsultować powyższy fakt z kierownikiem budowy lub konstruktorem.

4. Elementy oporowe:

Elementy oporowe zaprojektowano z prefabrykowanych niezbrojonych bloków betonowych o wymiarach 60 x 60 x 180 cm, wykonanych z betonu klasy C20/25. Prefabrykaty pełnią funkcję oporową kolejnych poziomów widowni oraz stanowią podstawę do montażu siedzisk wykonanych z deski kompozytowej. Bloki betonowe należy posadzić bezpośrednio na płytach fundamentowych wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową.

5. Siedziska:

Siedziska widowni plenerowej zaprojektowano z desek kompozytowych. Konstrukcję nośną siedzisk stanowią legary kompozytowe o wymiarach 30 x 50 x 600 mm, montowane do poziomych powierzchni prefabrykowanych bloków betonowych za pomocą kołków rozporowych. Deski kompozytowe należy zamontować do legarów przy użyciu systemowych klipsów montażowych. Montaż należy prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta. Kolorystykę desek kompozytowych należy uzgodnić na etapie realizacji robót.

6. Powierzchnie utwardzone :

Projektowane powierzchnie utwardzone widowni plenerowej należy wykonać z kostki betonowej typu „Holland” o gr. 8 cm. Jako elementy ograniczające zaprojektowano z obrzeży betonowych o wym. 8x30x100 oraz palisady betonowej o wym. 12x18x55cm. Kolorystykę wszystkich elementów projektowanej nawierzchni należy ustalić z Inwestorem, na etapie robót budowlanych.

Kostkę betonową należy układać na warstwie podbudowy wykonanej z stabilizacji 2,5MPa o grubość do 5 cm. Podbudowę zasadniczą zaprojektowano z kruszywa łamanego o uziarnieniu 16-32mm, zagęszczanego mechanicznie o gr. min. 15 cm. Wszystkie warstwy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami norm oraz zasadami wiedzy technicznej.

Elementy ograniczające obrzeża oraz palisady należy posadowić na ławach. Ławy oraz elementy oporowe obrzeży i palisad należy wykonać z betonu C8/10 zgodnie z detalami w dokumentacji projektowej.

7. Elementy małej architektury – leżaki plenerowe:

W projektowanym zagospodarowaniu terenu przewiduje się montaż gotowych leżaków plenerowych, betonowych z siedziskami z deski świerkowej, przeznaczonych do trwałego użytkowania w przestrzeni publicznej oraz przystosowanych do eksploatacji w warunkach zewnętrznych. Zastosowane elementy małej architektury powinny charakteryzować się wysoką odpornością na działanie czynników atmosferycznych, promieniowanie UV oraz uszkodzenia mechaniczne.

Typ, wymiary, materiał wykonania, sposób wykończenia oraz kolorystykę leżaków należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji robót budowlanych. Wszystkie leżaki powinny pochodzić z systemowej oferty producenta i posiadać parametry techniczne odpowiednie do zastosowania w przestrzeni publicznej.

Montaż leżaków należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi producenta, z zastosowaniem dedykowanych elementów mocujących i kotwiących. Sposób posadowienia i zamocowania powinien zapewniać stateczność elementów, bezpieczne użytkowanie oraz przeniesienie obciążeń eksploatacyjnych. Wszystkie elementy złączne powinny posiadać zabezpieczenie antykorozyjne lub być wykonane ze stali nierdzewnej, zapewniając trwałość konstrukcji w warunkach zewnętrznych.

8. Inne roboty:

- Teren przyległy do obiektu zniwelować i zagospodarować zielenią niską. W razie konieczności niwelacji lub zmiany ukształtowania terenu działki prace należy wykonać w sposób niezmieniający warunków gruntowo-wodnych, w szczególności pogarszający korzystanie z działek sąsiednich.

9. Uwagi i zalecenia do rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i zastosowanych technologii:

- Materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym.
- Ściany należy murować na podkładce z papy asfaltowej.
- Wszelkie roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Projekt budowlany opracowano na podstawie obowiązujących przepisów i wykazu polskich norm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r (Dz.U. Nr. 109 poz. 1156)

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Paweł Czarnecki
upr. 171/SWOKK/2013